



Eure-et-Loir  
**Commune d'ARCISSES**  
**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
 SEANCE DU 30 OCTOBRE 2025

Date de transmission de la convocation 21 octobre 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le trente du mois d'octobre le Conseil Municipal d'ARCISSES dûment convoqué en session ordinaire, s'est réuni à 19 h 30, sous la présidence de Stéphane COURPOTIN - Maire d'ARCISSES.

Nom Prénom	Fonction	Membres présents	Membres absents excusés	Procuration à :
COURPOTIN Stéphane	Maire d'ARCISSES et Maire délégué de Margon	X		
TRIVERIO Valérie	1 <sup>er</sup> adjointe	X		
BOTINEAU William	2 <sup>ème</sup> adjoint	X		
VEDIE Edwige	3 <sup>ème</sup> adjointe	X		
ENEAULT Hervé	4 <sup>ème</sup> adjoint	X		
GAUTHIER Nicole	5 <sup>ème</sup> adjointe	X		
CARLIER Thierry	6 <sup>ème</sup> adjoint Maire délégué de Brunelles	X		
RUHLMANN Philippe	Conseiller Municipal		X	Pouvoir à Hervé ENEAULT
VAUDRON Francis	Maire délégué Coudreceau	X		
BOBAULT Bruno	Conseiller Municipal	X		
LETANG Didier	Conseiller Municipal	X		
DREUX Hervé	Conseiller Municipal	X		
CHERON Sylvie	Conseillère Municipale	X		
DE KONINCK Francis	Conseiller Municipal	X		
JOLY Jimmy	Conseiller Municipal	X		
LE BAIL Nadège	Conseillère Municipale	X		
DAVEAU Angélique	Conseillère Municipale	X		
HOCHEDÉ Véronique	Conseillère Municipale		X	Pouvoir à Stéphane COURPOTIN
VAUDRON Aline	Conseillère Municipale	X		
HAYE GANET Mégame	Conseillère Municipale	X		
BARBAZ Marie	Conseillère Municipale	X		

Le quorum étant atteint, le Président de séance a déclaré la séance ouverte.  
 Angélique DAVEAU a été nommée secrétaire de séance.

MAPA – ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE CONSTRUCTION DE LA CHAUFFERIE BIOMASSE DE COUDRECEAU (délibération n°2-30/10/2025)

Monsieur le Maire présente à l'assemblée le résultat de l'étude de l'appel d'offre.  
 Cette étude a été réalisée par Sylvain MORVANT, architecte, pour les lots 1-3-4-5 et par le cabinet Delage et Couliou pour le lot 2.

CLASSEMENT	LOT 1 VRD GROS OEUVRE		LOT 3 ETANCHEITE		LOT 4 ETANCHEITE	
	T,BAT 2B	VERGNAUD	BEQUET	5	5	5
Visite des lieux (5 pts)	5	5	5	5	5	5
Moyens humains (5 pts)	5	5	5	5	5	4
Mode opératoire détaillé (5 pts)	5	3	5	5	5	5
Respect du CCTP (5 pts)	4	5	5	13	13	13
Cohérence du DPGF (15 pts)	8	13	15	5	5	5
Planning (5 pts)	5	3	5	5	5	5
<b>VALEUR TECHNIQUE 40 points</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	
<b>MONDERATION DES PRIX (60 points)</b>	<b>56,42</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>49</b>	<b>60</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>88,42</b>	<b>94</b>	<b>95</b>	<b>93</b>	<b>97</b>	
<b>CLASSEMENT</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

CLASSEMENT	LOT 2 EQUIPEMENT CHAUFFERIE BOIS			
	EIFFAGE	ELAIRDIE	LGC	VIRIA
Référence de chantiers similaires (3 pts)	3	3	3	2,5
Moyens humains (7 pts)	3,5	6,5	6,5	6
Mode opératoire détaillé (10 pts)	5	5	5	9
Planning (5 pts)	5	1	2	1
Qualité des matériaux (5 pts)	5	1,5	2	2,5
<b>VALEUR TECHNIQUE 30 points</b>	<b>21,5</b>	<b>17</b>	<b>18,5</b>	<b>21</b>
<b>MONDERATION VALEUR TECHNIQUE 40%</b>	<b>28,67</b>	<b>22,67</b>	<b>24,67</b>	<b>28,00</b>
<b>MONDERATION DES PRIX (60 points)</b>	<b>60</b>	<b>57,32</b>	<b>57,43</b>	<b>57,88</b>
<b>TOTAL</b>	<b>88,67</b>	<b>79,99</b>	<b>82,10</b>	<b>85,88</b>
<b>CLASSEMENT</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

A la lecture des propositions financières, il a été décidé de modifier le projet en abandonnant le miscanthus comme combustible.  
Les trois entreprises arrivées en tête du classement ont été de nouveau consultées en leur fournissant un cahier des charges excluant le miscanthus.

CLASSEMENT	LOT 2 EQUIPEMENT CHAUFFERIE BOIS		
	EIFFAGE	LGC	VIRIA
Référence de chantiers similaires (3 pts)	3	3	2,5
Moyens humains (7 pts)	3,5	6,5	6
Mode opératoire détaillé (10 pts)	5	5	9
Planning (5 pts)	5	2	1
Qualité des matériaux (5 pts)	5	2	2,5
<b>VALEUR TECHNIQUE 30 points</b>	<b>21,5</b>	<b>18,5</b>	<b>21</b>
<b>MONDERATION VALEUR TECHNIQUE 40%</b>	<b>28,67</b>	<b>24,67</b>	<b>28,00</b>
<b>MONDERATION DES PRIX (60 points)</b>	<b>59,74</b>	<b>56,14</b>	<b>60</b>
<b>TOTAL</b>	<b>88,41</b>	<b>80,81</b>	<b>88,00</b>
<b>CLASSEMENT</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

LOT	DESIGNATION DES OUVRAGES	TRANSPORT BAT 2B	VERGNAUD	EIFFAGE	LGC	VIRIA	BEQUET	ECM2C	IDELEC	TOTAL
1	VRD	82 121,50	<b>76 818,64</b>							<b>76 818,64</b>
	GROS OEUVRE	101 469,93	<b>95 898,80</b>							<b>95 898,80</b>
2	EQUIPEMENT CHAUFFERIE BOIS			159 500,00	169 721,62	<b>158 797,02</b>				<b>158 797,02</b>
3	ETANCHEITE						<b>7 582,00</b>			<b>7 582,00</b>
4	SERRURERIE							<b>35 400,00</b>		<b>35 400,00</b>
5	ELECTRICITE								<b>10 068,00</b>	<b>10 068,00</b>
										<b>TOTAL HT: 384 564,46</b>
										<b>TVA 20% 76 912,89</b>
										<b>TOTAL TTC 461 477,35</b>

Au vu de ce nouveau classement, les entreprises EIFFAGE et VIRIA sont comparables en matière de technicité et de prix.

Après en avoir délibéré, l'assemblée **DECIDE** d'attribuer les lots comme suit :

Lot n°1 – VRD GROS OEUVRE

VERGNAUD Bâtiment pour un montant hors taxes de 172 717,44 euros.

Lot n°2 – EQUIPEMENT CHAUFFERIE BOIS

VIRIA SAS pour un montant hors taxes de 158 797.02 euros.

Lot n°3 – ÉTANCHÉITÉ

BEQUET pour un montant de 7 582 euros.

Lot n°4 – SERRURERIE

SARL ECM2C pour un montant de 35 400 euros.

Lot n°5- ÉLECTRICITÉ

IDELEC pour un montant de 10 068 euros.

La secrétaire, Angélique DAVEAU.



Le Maire, Stéphane COURPOTIN.

Le Maire : Stéphane COURPOTIN.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 17/11/2025  
et de la publication le 18-11-2025  
Fait à ARCISSES, le 17-11-2025