



Eure-et-Loir
Commune d'ARCISSES
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
 SEANCE DU 30 OCTOBRE 2025

Date de transmission de la convocation 21 octobre 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le trente du mois d'octobre le Conseil Municipal d'ARCISSES dûment convoqué en session ordinaire, s'est réuni à 19 h 30, sous la présidence de Stéphane COURPOTIN - Maire d'ARCISSES.

Nom Prénom	Fonction	Membres présents	Membres absents excusés	Procuration à :
COURPOTIN Stéphane	Maire d'ARCISSES et Maire délégué de Margon	X		
TRIVERO Valérie	1 ^{er} adjointe	X		
BOTINEAU William	2 ^{ème} adjoint	X		
VEDIE Edwige	3 ^{ème} adjointe	X		
ENEALT Hervé	4 ^{ème} adjoint	X		
GAUTHIER Nicole	5 ^{ème} adjointe	X		
CARLIER Thierry	6 ^{ème} adjoint Maire délégué de Brunelles	X		
RUHLMANN Philippe	Conseiller Municipal		X	Pouvoir à Hervé ENEALT
VAUDRON Francis	Maire délégué Coudreceau	X		
BOBAULT Bruno	Conseiller Municipal	X		
LETANG Didier	Conseiller Municipal	X		
DREUX Hervé	Conseiller Municipal	X		
CHERON Sylvie	Conseillère Municipale	X		
DE KONINCK Francis	Conseiller Municipal	X		
JOLY Jimmy	Conseiller Municipal	X		
LE BAIL Nadège	Conseillère Municipale	X		
DAVEAU Angélique	Conseillère Municipale	X		
HOCHEDÉ Véronique	Conseillère Municipale		X	Pouvoir à Stéphane COURPOTIN
VAUDRON Aline	Conseillère Municipale	X		
HAYE GANET Mégane	Conseillère Municipale	X		
BARBAZ Marie	Conseillère Municipale	X		

Le quorum étant atteint, le Président de séance a déclaré la séance ouverte.
 Angélique DAVEAU a été nommée secrétaire de séance.

MAPA – ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE CONSTRUCTION DE LA CHAUFFERIE BIOMASSE DE COUDRECEAU (délibération n°2-30/10/2025)

Monsieur le Maire présente à l'assemblée le résultat de l'étude de l'appel d'offre.
 Cette étude a été réalisée par Sylvain MORVANT, architecte, pour les lots 1-3-4-5 et par le cabinet Delage et Couliou pour le lot 2.

Envoyé en préfecture le 17/11/2025

Reçu en préfecture le 17/11/2025

Publié le

ID : 028-200084531-20251030-DELIB2_30102025-DE

	LOT 1 VRD GROS OEUVRE		LOT 3 ETANCHEITE	LOT 4 ELECTRICITE	LOT 5
	T.BAT 28	VERGNAUD	BEQUET		
Visite des lieux (5 pts)	5	5	5	5	5
Moyens humains (5 pts)	5	5	5	5	4
Mode opératoire détaillé (5 pts)	5	3	5	5	5
Respect du CCTP (5 pts)	4	5	5	5	5
Cohérence du DPGF (15 pts)	8	13	15	13	13
Planning (5 pts)	5	3	5	5	5
VALEUR TECHNIQUE 40 points	32	34	35	33	37
PONDERATION DES PRIX (60 points)	56,42	60	60	60	60
TOTAL	88,42	94	95	93	97
CLASSEMENT	2	1	1	1	1

	LOT 2 EQUIPEMENT CHAUFFERIE BOIS			
	EIFFAGE	ELAIRDIE	LGC	VIRIA
Référence de chantiers similaires (3 pts)	3	3	3	2,5
Moyens humains (7 pts)	3,5	6,5	6,5	6
Mode opératoire détaillé (10 pts)	5	5	5	9
Planning (5 pts)	5	1	2	1
Qualité des matériaux (5 pts)	5	1,5	2	2,5
VALEUR TECHNIQUE 30 points	21,5	17	18,5	21
PONDERATION VALEUR TECHNIQUE 40%	28,67	22,67	24,67	28,00
PONDERATION DES PRIX (60 points)	60	57,32	57,43	57,88
TOTAL	88,67	79,99	82,10	85,88
CLASSEMENT	1	4	3	2

A la lecture des propositions financières, il a été décidé de modifier le projet en abandonnant le miscanthus comme combustible.
Les trois entreprises arrivées en tête du classement ont été de nouveau consultées en leur fournissant un cahier des charges excluant le miscanthus.

	LOT 2 EQUIPEMENT CHAUFFERIE BOIS		
	EIFFAGE	LGC	VIRIA
Référence de chantiers similaires (3 pts)	3	3	2,5
Moyens humains (7 pts)	3,5	6,5	6
Mode opératoire détaillé (10 pts)	5	5	9
Planning (5 pts)	5	2	1
Qualité des matériaux (5 pts)	5	2	2,5
VALEUR TECHNIQUE 30 points	21,5	18,5	21
PONDERATION VALEUR TECHNIQUE 40%	28,67	24,67	28,00
PONDERATION DES PRIX (60 points)	59,74	56,14	60
TOTAL	88,41	80,81	88,00
CLASSEMENT	1	3	2

LOT	DESIGNATION DES OUVRAGES	TRANSPORT BAT 28	VERGNAUD	EIFFAGE	LGC	VIRIA	BEQUET	ECM2C	IDELEC	TOTAL
1	VRD	82 121,50	76 818,64							76 818,64
	GROS OEUVRE	101 469,93	95 898,80							95 898,80
2	EQUIPEMENT CHAUFFERIE BOIS			159 500,00	169 721,62	158 797,02				158 797,02
3	ETANCHEITE						7 582,00			7 582,00
4	SERRURERIE							35 400,00		35 400,00
5	ELECTRICITE								10 068,00	10 068,00

TOTAL HT: 384 564,46

TVA 20% 76 912,89

TOTAL TTC 461 477,35

Au vu de ce nouveau classement, les entreprises EIFFAGE et VIRIA sont comparables en matière de technicité et de prix.

Après en avoir délibéré, l'assemblée **DECIDE** d'attribuer les lots comme suit :

Lot n°1 – VRD GROS OEUVRE

VERGNAUD Bâtiment pour un montant hors taxes de 172 717.44 euros.

Envoyé en préfecture le 17/11/2025

Reçu en préfecture le 17/11/2025

Publié le

ID : 028-200084531-20251030-DELIB2_30102025-DE

Lot n°2 – EQUIPEMENT CHAUFFERIE BOIS

VIRIA SAS pour un montant hors taxes de 158 797.02 euros.

Lot n°3 – ÉTANCHÉITÉ

BEQUET pour un montant de 7 582 euros.

Lot n°4 – SERRURERIE

SARL ECM2C pour un montant de 35 400 euros.

Lot n°5- ÉLECTRICITÉ

IDELEC pour un montant de 10 068 euros.

La secrétaire, Angélique DAVEAU.





Le Maire, Stéphane COURPOTIN.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 17/11/2025
et de la publication le 18-11-2025
Fait à ARCISSES, le 17-11-2025

Le Maire : Stéphane COURPOTIN.

